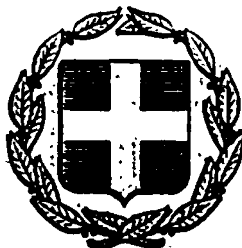


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 431

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 20447/2.10.1970 αποφάσεως του Νομάρχου Χαλκιδικής «περί εγκρίσεως επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού Χαλκιδικής εις περιοχήν Παραλίας Ιερισσού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 11 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τας διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1018/ΦΕΚ 220Α'/1.11.71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» και δη της παραγράφου 3 αυτού και την εις εκτέλεσιν αυτής εκδοθείσαν υπ' αριθ. Ε. 15687/2060/1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ., των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β).

4. Την υπ' αριθ. 1061/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Το υπ' αριθ. 26203/2084/1301/1981 έγγραφον της Δ/νσεως Γ3 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 206/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον Μόνον.

Μετά την περίπτωσιν ΙΙ της παρ. Θ του διατακτικού της υπ' αριθ. 20447/1970 αποφάσεως «περί εγκρίσεως επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού Χαλκιδικής εις περιοχήν Παραλίας Ιερισσού» (ΦΕΚ 249Δ) προστίθεται περίπτωσις ΙΙΙ έχουσα ως ακολούθως:

«ΙΙΙ. Επίσης επιτρέπεται η χρήσις των ισογείων χώρων διά καταστήματα και χώρους συγκεντρώσεως και ψυχαγωγίας εις τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπον προς την Κεντρικήν οδόν Αποστόλου Παύλου, προς την παραλιακήν οδόν, τας υπ' αριθ. 1, 2 και 3 οδούς, αι οποίαι συνδέουν τας ανωτέρω κυρίας οδούς ή οδηγούν εις χώρους σταθμεύσεως ως και εις χώρους Πλατειών και πρασίνου, ως τα ανωτέρω οικόπεδα εμφαίνονται διαγραμμισμένα διά μελαίνης γραμμής εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 18069/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1.000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Ειδικώς εις τους κατά τα ανωτέρω χώρους το ισόγειον δύναται να φθάνη εις ύψος τέσσαρα και ήμισυ (4,50) μέτρα».

Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 14 Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 29396/1691 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 3342/179/27.1.1981 ἔγγραφον τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν ΕΥΔΕ/ΑΕΚΧΑΠ πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 376/5.5.81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κοδριγκτῶνος, Χάμιλτον καὶ Πατησίων διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου τούτου τοῦ ἐγκριθέντος δι' ἀνέγερσιν σταθμοῦ αὐτοκινήτων δυνάμει τοῦ ἀπὸ 30.4.1980 Π.Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σταθμῶν αὐτοκινήτων» (ΦΕΚ 279/Δ/80) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.29396/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰουνίου 1981

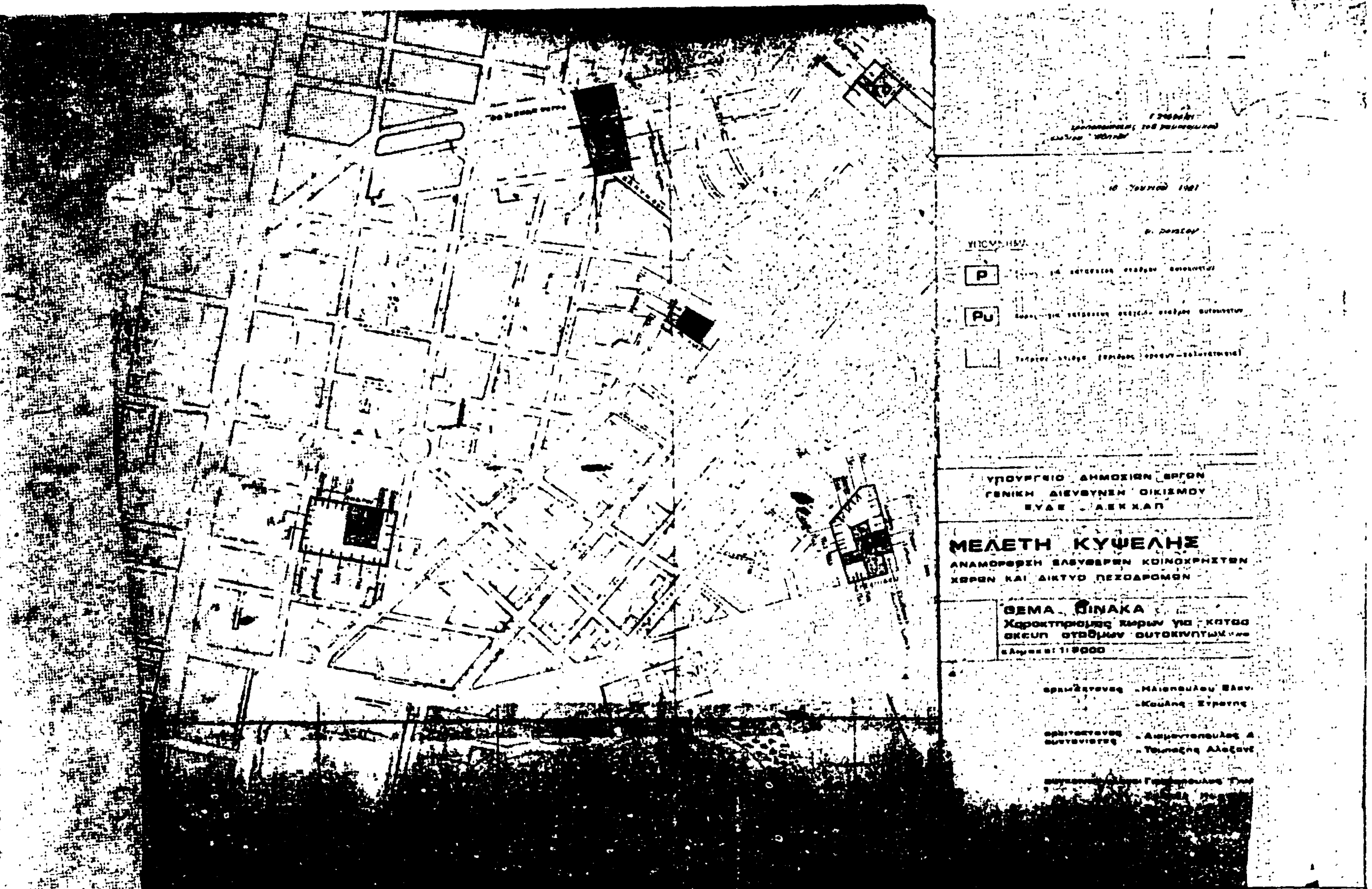
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΘΗΝΑ

ΚΛΙΜΑΞ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 431 ΠΕΡΙΟΧΗ




P
Pu
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΥΔΕ - ΑΕΚΧΑΠ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΨΕΛΗΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

Ἀριθ. Γ. 29391/1685 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς (Ἀττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 αὐτοῦ.

4. Τὸ ἀπὸ 27.11.1972 Β.Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς» (ΦΕΚ 350Δ) ἐκ τοῦ ὁποίου παρῆλθεν δετία ἀπὸ τὴν ἐπιβολὴ τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ δὲν καθορίσθη προσωρινὴ ἢ ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 329/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς (Ἀττικῆς) κατὰ τὸν κοινόχρηστον χῶρον τὸν περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μυρτιδιωτίσσης, Ματρόζου, Πανουργιᾶ καὶ Πρωτοψάλτη, τὸν χαρακτηρισθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 27.11.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς» (ΦΕΚ 350Δ), διὰ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 29301/1981 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίγραφον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ἰουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ 27

οδός Πρωτεσιλάου

Χώρος

Ι.Ν. Μυρτιδιωτίσσης

Γ.191

Γ.190

οδός Πανόρμου

οδός Μυρτιδιωτίσσης

Γ.194

Γ.195

Γ.193

οδός Ματρόζου

Γ.27891/81

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως χρηματικοῦ ποσοῦ, πρὸς ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, ἐν Κατερίνῃ Ν. Πιερίας.

Ἡ Σουλτάνα Ἰωάννου Σαμαλῆ, δι' ἑαυτὴν καὶ διὰ τὰς Βιργινίαν, Σοφίαν, Ἑλένην καὶ Γεώργιον Ἰωάννου Σαμαλῆν, κάτοικος Κατερίνης, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 12267/24.7.1981 καὶ 12268/27.7.1981 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης, τοῦ ἐν Κατερίνῃ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατέθεσε παρ' αὐτῷ ἀποζημίωσιν, τὸ ποσὸν τῶν 297.400 (διακοσίων ἐνενήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων καὶ τετρακοσίων) δραχμῶν, συνταχθείσης καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5827/27.7.1981 πράξεως καταθέσεως, τῆς Συμβολαιογράφου Κατερίνης Ἑλένης συζύγου Κων/νου Γιανιτσάρα, τὸ γένος Φελεκίδου, ἥτις ἐκοινοποιήθη τῷ δικαιούχῳ, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12498/1981 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως, τοῦ Δικ. Ἐπιμελητοῦ, τῶν ἐνταῦθα Πρωτοδικῶν Σταύρου Χάρλα, ὑπὲρ τοῦ δικαιούχου Γεωργίου Σιδέρη, κατοίκου Κατερίνης, καὶ παντὸς εἰκαζομένου δικαιούχου, διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκρινομένου σχεδίου πόλεως Κατερίνης, τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ τακτοποίησις καὶ ὁ ἀναλογισμὸς τῆς ἀποζημιώσεως, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 10/65 καὶ 6/79 πράξεων τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Κατερίνης καὶ ἐκαθορίσθη προσωρινῶς, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 280/81 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Κατερίνης, ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως, εἰς δραχμὰς 10.000 ἀντιστοίχως, διὰ τὴν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν, ἀναλυομένου τοῦ ἄνω ποσοῦ ὡς ἀκολούθως: Ὑπὲρ Γεωργίου Σιδέρη καὶ παντὸς εἰκαζομένου δικαιούχου καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Σουλτάνας Ἰωάννου Σαμαλῆ, καὶ διὰ τὰς Βιργινίαν, Σοφίαν, Ἑλένην καὶ Γεώργιον Ἰωάννου Σαμαλῆν, κατοίκων Κατερίνης, (3 τ.μ. × 10.000=30.000, λόγῳ προσκυρώσεως) + (56 τ.μ. × 10.000 = 560.000 λόγῳ ρυμοτομίας) = 590.000 – (5,76 τ.μ. × 10.000 + 23,50 τ.μ. ×10.000 = 235.000 λόγῳ ρυμοτομίας) = 297.400 ἐν ὅλῳ, ἕνεκα συμψηφισμοῦ. Πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀνωτέρω δικαιούχου καὶ παντὸς εἰκαζομένου δικαιούχου, διὰ τὰς κατὰ τοὺς κειμένους νόμους συνεπείας, ὑπὸ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν, παντὸς δικαιώματός μου, ὁποθενδήποτε ἀπορρέοντος, γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις, διὰ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος, ὑπὸ στοιχεῖα 12-13-14-12 καὶ 12-14-15-16-21-17-12 καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 16-16'-20-19-18-16 καὶ 29-28-17-18-29, ἀντιστοίχως ἀκινήτου.

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΓΩΤΤΑΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 24213/1981 τοῦ Δημοσίου Ταμείου Κατερίνης τῆς 4.8.1981).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ